



# 艾华迪集团

服务及集团简介

[www.avaval.com](http://www.avaval.com)



## 目录

---

3	关于我们
4	我们的服务
11	服务经验
13	管理层介绍
16	联系我们



# 关于我们



# 我们的服务

## 简介

艾华迪集团（「艾华迪」）是一家行业领先的独立专业评估及企业咨询机构，专注于为企业提供各类估值、风险咨询、环境、社会及管治 (ESG) 咨询、企业咨询及房地产咨询服务。

我们的足迹遍布亚太地区，分别在香港、上海、北京及深圳设有办公室。我们致力于充分利用本土和海外工作网络的完美结合，以及业务单位产生的协同效应，通过提供高质量的服务，为客户提供解决复杂商业难题的最优方案。

## 我们的团队

艾华迪的服务团队由100多名专业顾问组成，具有各类国际认可的专业资格，清楚了解监管机构的标准和财务报表的披露要求。我们的管理团队和项目成员背景相当多元化，分别来自于国际知名的评估机构、咨询公司及会计师事务所，持有进行专业咨询工作的各类资质，如特许金融分析师 (CFA)、会计师公会会员 (CPA)、资产评估师 (CPV)、金融风险经理 (FRM)、皇家特许测量师学会专业会员等。

## 我们的工作

艾华迪为800多家本地及跨国上市及准上市企业提供各类咨询服务，足迹遍布亚太地区，并曾于超过30个国家参与海外项目。我们同时具备深厚丰富的行业经验，曾为不同行业的领先企业提供服务，包括传统行业，如零售、制造及金融服务，以及新兴行业，如电子商务、金融科技及AI技术等。

## 商业评估咨询

艾华迪为客户提供多种专业估值服务，以满足公司各类不同的需求和目的，包括并购交易，财务报告，交易所上市合规，税务规划和公司内部参考等。

### 交易对价分摊 (PPA) 估值

每一桩并购交易通常都需要收购方按照相关会计准则的要求，如《香港财务报告准则/国际财务报告准则》第3号和《美国通用会计准则》ASC805，于交易完成日计算从目标公司收购的有形资产和无形资产的公允价值，并将其记录在资产负债表。常见的无形资产包括商标和品牌、客户关系、技术、在研项目、专利、知识产权、版权、特许经营协议、有利租赁、非竞争协议等。我们的财务和会计专业知识，加上广泛的行业认知和估值技巧，让我们能够提供各类型以财务报告或内部参考为目的的估值服务。

### 股份支付估值

现今的公司都会采用各种形式的股份支付作为一种激励手法（例如员工认股权、限售股和股票增值权）。艾华迪能协助公司确保股份支付交易的影响能按相关会计准则的要求，如《香港财务报告准则/国际财务报告准则》第2号和《美国通用会计准则》ASC718，正确反映在其财务报表中。此外，艾华迪亦可以为公司就不同的股份支付形式、条款和归属条件等进行情景分析，以帮助公司提前评估这些股份支付对财务报表的影响，确保公司能够达到其财务预算。

## 商誉及资产减值测试

公司资产（无论有形资产还是无形资产）的价值会因应周边环境及金融市场的波动而变化。因此，公司需要按照相关会计准则的要求，如《香港财务报告准则/国际会计准则》第36号和《美国通用会计准则》ASC350，通过减值测试对其资产价值进行评估及呈报。艾华迪拥有丰富的评估及会计知识，能有效率地对商誉、有形资产及使用年期有限或不确定的无形资产进行减值测试分析，作财务报告之用。

## 金融工具估值

如今大多数交易中，现金不再是唯一的支付方式。通过各类金融工具完成交易已变得越来越普遍，例如采用可换股债券及票据、优先股、权证、远期合约、认购/认沽期权及嵌入式衍生工具等。因此，根据相关会计准则的要求，如《香港财务报告准则/国际财务报告准则》第2号和第9号及《美国通用会计准则》ASC718和ASC326，上市公司与私人公司都必须对这些金融工具进行以财务报告为目的的独立评估。随着协议内条款数目的增加，金融工具的结构正变得越来越复杂。根据我们对不同评估方法的认识和过往的估值经验，艾华迪可以针对特定金融工具的条款来制定最合适的评估模型。

## 私募基金及创投基金的投资组合估值

在向投资者报告的过程中，私募基金及创投基金的经理通常都需要为其投资组合的公允价值作出评估。《国际股权投资和创业投资估值指引》（“IPEV估值指引”）是一份被广为认可及接受的估值指引。它确立了全球接受，符合国际财务报告准则和美国通用会计准则的公允价值评估框架。凭借我们对IPEV估值指引的了解以及专业的财务和会计专业知识，我们能够协助管理层为其投资组合进行估值，作财务报告之用及协助管理层根据估值作出更好的决策。

## 交易披露要求相关估值

合并和收购是公司通过创造协同效应、取得专有技术等途径以达致额外增长的常用方法之一。并购是否能达到预期效果，取决于交易评估工作是否恰当。

如果交易已根据香港联合交易所《主板上市规则》第14章和香港联合交易所《GEM上市规则》第19章被分类为股份交易、须予披露交易、主要交易、非常重大的出售/收购事项或反向收购，上市公司必须在敲定交易后披露交易详情，特别是厘定交易对价的基础。我们有丰富的估值经验，提供服务的范围包括美国及香港的上市公司、上市前公司、中小型企业等。不管交易结构多么复杂，我们将竭诚协助您选择最合适的业务评估方法使工作得以顺利进行。

## 预期信用损失

随着《香港财务报告准则/国际财务报告准则第9号—金融工具》自2018年1月1日或之后开始的年度期间生效，公司需要计提其金融资产的预期信用损失。《香港财务报告准则/国际财务报告准则》引入了预期信用损失模型，明确规定了预期信用损失的计算应反映概率加权结果，考虑时间价值并纳入前瞻性信息。凭借我们的专业财务和会计知识，我们能够协助管理层更好地准备和了解新准则的影响，并降低实施成本和合规风险。

## 生物资产估值

根据《香港会计准则/国际会计准则第41号—农业》和《美国通用会计准则》ASC905的相关要求，公司需要对其生物资产和农产品的公允价值进行计量。艾华迪拥有一支专业团队，借着相关生物资产的行业专家的协助，能有效率地对各类型的生物资产进行评估分析，作财务报告之用。

# 房地产评估咨询

## 公开披露要求相关估值 — 上市或通函

根据香港交易所《主板上市规则》第5章和《GEM上市规则》第8章的相关要求，物业业务在特定的条件或情况下需于上市文件或通函载列有关物业权益的估值及资料。凭藉艾华迪过往在用作上市或通函用途的物业权益估值方面的丰富经验及专业知识，我们合格的专业测量师能够协助公司为其物业权益进行估值作上市或通函之用。除此以外，我们亦可为顾客提供关联方交易的公允租金函、交易前评估及用于公开披露目的的房地产合规报告。

## 财务报告相关估值

根据《香港会计准则/国际会计准则》第16号、第36号及第40号及《美国通用会计准则》ASC360、ASC350和ASC973；《香港财务报告准则/国际财务报告准则》第3（R）号和《美国通用会计准则》ASC805的相关要求，上市公司与私人公司可能需要对其房地产进行以财务报告为目的的独立评估。艾华迪的专业团队拥有注册测量师、会计师和特许金融分析师等资格，其丰富的物业评估和会计专业知识有助结合两个不同的专业，协助公司完成财务报告中所要求的责任与义务。

## 交易前估值咨询

鉴于各监管机构不断提高监管及企业管治要求，当进行交易时，上市公司必须遵守更严格的上市规则和披露要求，而当中可能需要到独立合资格评估师所出具之意见作为总体交易对价之参考。艾华迪拥有丰富的房地产评估知识，能够提供独立、具前瞻性的分析和评估服务。我们亦会为公司提供公允的结论以协助公司作出投资决策，确保交易顺利进行。

## 按揭估值

艾华迪自主开发了一个划时代又易于使用的云端平台“Mortgage Valuation Platform (MVP)”。MVP是一个供金融机构使用的互动式全天候24小时线上平台，用作处理及储存与按揭评估相关的资料，以安全及高效为目标配合客户的不同需求，有助提高客户的内控管理水平，同时不会对客户的IT成本造成任何负担。

## 酒店或度假村估值

由于酒店业的迅速发展，酒店市场有着前所未有之改变。艾华迪具备丰富深厚的评估知识及经验，能够为新型酒店模式例如温泉酒店、度假村和民宿作全方位的估值，将酒店的真实价值反映出来。

# 法定评估咨询

## 企业价值评估

企业并非各项资产的简单堆砌，而是构成企业的各项资产和人力、技术、市场、管理等因素的有机组合，因此企业价值也并非构成企业各项资产价值的简单相加。在企业合资、企业重组并购、股权投资、财务报告、尽职调查、税务重组、外管局备案、企业境内外上市等各种目的下，均需要独立客观的企业价值评估。艾华迪资产评估团队长期以来从事企业价值评估，利用丰富的知识经验对企业价值提供专业的资产评估意见。艾华迪资产评估提供的企业价值评估服务符合国内、国际相关评估准则。

## 无形资产评估

随着中国《公司法》放宽无形资产出资比例的要求、企业会计准则对无形资产的确认、计量等提出的新要求，无形资产评估在设立合资企业、产权转让、并购交易等等重大经济行为中的作用显得越发重要。然而，由于无形资产不具有实物形态，使得其在技术性和先进性的识别、法律权属的认定、预期收益的估测和风险量化等方面均具有一定的难度。艾华迪资产评估团队凭借着对该领域的深刻理解，在过往的执业履历中曾多次为客户的商标、专利权、特许经营权、许可使用权、软件著作权、专利技术等无形资产提供专业的评估意见，丰富的经验是我们为客户提供优质服务的基石。

## 单项实物资产评估

企业或者个人在进行资产出资、资产转让、资产抵押、资产拍卖、资产租赁、诉讼清偿等目的的经济行为时，通常需要了解相关机器设备、专业化生产线、房屋建筑物、房地产的价值，艾华迪资产评估在单项资产评估领域有着经验丰富的团队，为客户提供专业信赖的评估服务。

## 私募基金及创投基金的投资组合评估

在向投资者报告的过程中，私募基金及创投基金的经理通常都需要为其投资组合的公允价值做出评估。《国际股权投资和创业投资估值指引》（“IPEV估值指引”）是被广为认可及接受的估值指引。它确立了全球接受，符合国际财务报告准则和美国通用会计准则的公允价值评估框架。《私募投资基金非上市股权投资估值指引》则是在中国进行基金相关评估时，被广泛接受和遵循的估值指引。凭借我们对国际、国内估值指引的了解以及专业的财务和会计专业知识，我们能够协助管理层为其投资组合进行评估作交易参考或财务报告之用，以及协助管理层根据估值做出更好的决策。



# 风险管理咨询

我们提供各种风险咨询服务，包括内部监控复核、风险管理及企业管治等各种服务，协助客户提升其风险管理和内部控制水平，以满足企业管治守则的最新要求。

## 首次公开招股 (IPO) 相关的风险咨询

首次公开招股(IPO) 项目是一项复杂、耗时且严谨的过程。透过愈充份的准备，公司将能更有效率及以更低成本完成上市过程。为履行证券上市规则（“上市规则”）需要作出声明的责任，保荐人须要对上市申请人的会计及管理制度，包括对内部控制的评估，进行尽职调查工作。艾华迪能为正在筹备上市项目的申请人提供首次公开招股过程中相关的内控审阅服务，以协助我们的客户及其保荐人评估公司的财务、系统及内部监控程序。我们的专业团队过往曾参与众多各行各业的上市项目，为我们的客户在建立及/或完善适用于上市公司的内部监控系统上提供专业的建议。

## 风险管理及内部监控审阅

根据修订《企业管治守则》及《企业管治报告》守则，董事会应持续监督发行人的风险管理及内部监控系统，并确保最少每年检讨一次上市公司及其附属公司的风险管理及内部监控系统是否有效，并在《企业管治报告》中向股东汇报已经完成有关检讨。有关检讨应涵盖所有重要的监控方面，包括财务监控、运作监控及合规监控以及风险管理功能。此外，管理层应向董事会提供有关系统是否有效的确认。

艾华迪会对于风险管理及内部监控系统的设计、效率及有效性提出专业建议，以协助公司建立及维持健全有效的风险管理体系。我们的审阅根据美国反对虚假财务报告全国委员会的发起组织委员会制定的内部监控 - 整体框架进行。



## 尽职调查

因应情况和司法权，尽职调查可以是出于法律层面的保护或自愿性的调查，通常应用于合并和收购的项目。买家或卖家双方都有责任确保交易的合法性，故此双方均可以进行初步的尽职调查。艾华迪所提供的尽职调查服务涵盖营运尽职调查、财务尽职调查、环境尽职调查，以及合规尽职调查。

## 企业管治审阅

近年，公司（尤其是上市公司）的企业管治情况越来越备受关注。香港联合交易所亦发布了《企业管治守则》（以下简称「守则」），当中设置了良好的管治原则，及两个层次的建议：（a）守则条文；及（b）建议最佳常规。上市公司必须遵守守则条文达到个别要求，或就偏离守则行为进行解释及披露。为协助公司保持良好的企业管治，以维持及提升公司于市场上的竞争力及企业形象，艾华迪为公司提供企业管治守则的审阅服务和企业管治报告的披露审阅服务。

## 危机管理

危机管理是企业管理及处理可能危害整个企业或其持份者的意外灾难事件。艾华迪的“CORE”策略旨在协助公司为未能预见的危机作准备，以内部监控审阅和风险评估为基础，制定提高运营效率的重组计画，并进行持续性评估，从而提升企业价值、实现可持续发展。艾华迪的危机防范评估工具可初步诊断出公司所需的危机准备程度。我们更可进一步为公司制定一套全面的危机管理计画，以预防、回应及解决危机，并提升其日后抵御危机的能力。

## 企业交易咨询

在合并与收购整个过程中，艾华迪的专业团队可以透过对目标公司的不同方面进行尽职调查，以识别重大问题，并为客户提供度身订造切实有效的建议。我们更可以协助公司制定有效的解决方案，以促进所收购业务与集团之间的整合和互操作性，以保持运营和领导层的一致性。

# 环境、社会及管治(ESG)咨询

由2016年开始，根据主板上市规则附录二十七及创业板上市规则附录二十的《环境、社会及管治报告指引》，香港上市公司须每年披露其ESG表现，而且披露要求亦日益严格收紧。我们能高效地协助上市公司客户梳理须符合披露要求的困难，其中包括因庞大而复杂的组织架构而衍生的技术层面问题。

## ESG管治咨询

可持续发展管治可帮助公司在业务中实施可持续发展战略，管理目标制定和报告流程，加强与外部持份者的关系并确保整体问责制。如何以及在何处将可持续发展整合到公司结构取决于公司的方向和优先事项。由于现时未有完全相同的模板可直接应用，艾华迪可以协助公司针对其业务模型、结构、资源以及将可持续性整合到业务中的程度来制订最合适的整合模式。我们亦能协助公司成立正式的ESG董事委员会、跨职能可持续发展委员会、可持续发展团队和可持续发展支持架构，并准备必要的文件。

## 可持续发展策略制定

了解可持续发展如何影响公司业务模型、价值链以及产品和服务，对于在瞬息万变及充满竞争的营商环境中取得成功必不可少。艾华迪会根据公司的目标、风险和机会、外部和内部压力以及资源，协助公司制订可持续发展计划。该发展路线图将为公司提供明确的优先事项和方向。除了合规和法规问题外，艾华迪更专注于可持续发展如何使公司获得竞争优势。我们着眼于对公司行业和业务模型都很重要的全面可持续发展问题。

## 持份者参与和重要性评估

重要性对于公司选择合适的议题在ESG报告中披露以符合持份者期望是重中之重。重要性统计分析强调行业、香港联合交易所《ESG报告指南》的应用和持份者参与报告过程（尤其是重要性分析）的重要性以实现高水平的重要性应用和良好的报告质量。由于重要性披露反映重要性评估和持份者参与结果，艾华迪的持份者参与和重要性评估服务会协助公司在ESG报告中清楚地体现这些披露。我们也会协助公司确保与重要性相关的披露被清楚地标记和引用。

## ESG报告筹备

ESG报告是非常重要及透明度高的沟通工具，可展示和公开公司所有从开发和实施到整合和评估的可持续发展战略。艾华迪具为不同行业筹备可持续发展报告的广泛经验。我们计划、开发和编写完整的报告，包括提供定制设计的数据收集模板、统计分析以及图表和表格设计。我们更为新上市公司提供特别的报告服务组合，以帮助他们的简单快捷的方式开始其报告披露工作。

## ESG数据管理

随着ESG投资的增长，投资者更深耕于ESG信息的应用。他们正需要ESG数据以作出ESG相关分析，以用于投资决策过程当中。ESG数据是一套涵盖各种环境、社会和管治议题的数据。艾华迪自主开发的云端平台—AVISTA iESGweb 可协助公司有效管理自身和供应链的可持续发展表现数据。这个用户友好且可定制化的在线平台使公司能够以透明、一致和可比较的方式收集、监控和报告ESG数据。借助此平台的先进分析功能和健全的报告工具，公司可在整个业务中确保ESG数据的透明度，并为持份者创建具有影响力的报告。它是公司所需要最简单、最安全的多合一集成平台，以生成具洞察力和准确的数据，以识别出现的问题、降低风险并推动公司内部和整个供应链的改进。



# 企业咨询服务

在变化的潮流中，无论是法规的更新还是新业务的发展，艾华迪都全力支持我们的客户，致力于帮助客户形成具有竞争力的经营策略并使其公司的价值最大化。

## 战略价值分析

具备将战略计划转化为公司价值的的能力是公司成功的重要因素。战略价值分析是用以识别和评估业务战略、价值驱动力和公司竞争优势之间关系的一个实用工具。艾华迪的专业团队具有丰富的行业专业知识，可以协助您制定战略基础和关键假设，从而帮助您将战略计划转化为具体的财务模型；识别符合您战略价值的潜在收购；及通过可视化和量化潜在的财务影响来协助您订立及做出业务改进和运营效率的决策。

## 制定业务计划

了解市场，并做出正确的决定是公司成功的基础。鉴于现今更具挑战性的商业环境，公司需要更高水平的管理才能超越市场上的竞争对手。艾华迪的专业人员拥有丰富而又创新的专业知识，可协助管理层应对行业的不同挑战。我们的工作包括进行市场分析，分析业务绩效，可视化业务战略，制定财务预测以及为潜在投资者准备募资或销售简报。

# 房地产咨询

艾华迪的目标是为客户提供整体而全面的建议,帮助他们充分利用资产价值和构建战略计划，做出正确的决定。

## 房地产交易的尽职调查

在房地产交易期间，艾华迪能为客户提供有关房地产交易风险的尽职调查服务，包括协助公司识别物业产权、土地使用权及有关产权文件各和提供房地产市场研究等。

## 可行性研究

艾华迪的专业研究团队旨在提供客观、全面和具前瞻性的可行性研究，协助客户作出最佳的投资及发展决策。透过全面的分析，包括成本效益分析、预算编制分析和情景模拟分析，我们可为客户提供房地产投资及开发建议。

## 建构财务模型

艾华迪为客户面对的最具挑战性和关键性问题设计和实施定制的解决方案。我们的团队拥有丰富建构财务模型的经验，可以协助管理层更好地进行内部预算和财务管理。我们的服务包括协助公司建构或审阅其财务预测模型；就使用各种关键绩效指标（KPI）或在各种背景和情况下对财务带来的影响进行情景分析，以实现业务目标；对潜在收购所产生的价值或协同效应进行评估，以进行决策；制定财务计划书，以协助公司监督您的短期和长期财务目标的实现。凭借我们的行业知识和建构财务预测模型的能力，我们协助客户实现其最终目标。

## 项目管理

结合艾华迪跨专业团队的优势，我们能为客户提供一站式全面房地产项目管理服务。我们丰富深厚的行业经验有助我们代表客户与其他持份者进行谈判，尤其于重建和城市更新项目中的收购活动，以实现客户利益最大化。



服务经验

# 主要客户

**阿里巴巴集团(BABA.US)**为其提供信息科技领域的收购交易估值服务，以及不同类型之财务报告评估服务。

**中国工商银行股份有限公司(1398.HK, 601398.SH)**为其提供内部参考用途之评估服务，包括企业价值等。

**中国恒大集团(3333.HK)**为其多个大型收购项目提供相关物业评估服务，以及季度/年度交易对价分摊评估分析工作。

**融创中国控股有限公司(1918.HK)**为其提供不同类型之财务报告评估服务。

**华能国际电力股份(902.HK)**为其收购母公司之电厂提供相关的估值服务。

**李宁有限公司(2331.HK)**为其提供财务报告评估服务，包括金融工具等。

**雅居乐雅生活服务股份有限公司(3319.HK)**为其提供财务报告评估服务。

**上海医药集团有限公司(2607.HK)**为其提供一系列制药和医疗领域收购交易的估值服务。

**腾讯控股有限公司(700.HK)**为其提供信息科技领域的收购交易的估值服务。

**美团点评(3690.HK)**首次公开募股，在香港股票交易所主板上市，以及提供金融资产评估服务。

**香港中华煤气有限公司(03.HK)**为其提供财务报告评估服务，包括金融工具、投资公允价值等。

**携程旅游网络技术(上海)有限公司(CTRP.US)**为其提供财务报告评估服务，包括金融工具等。

**国药控股股份有限公司(1099.HK)**为其提供一系列制药和医疗领域收购交易的估值服务。

**欢聚时代有限公司(YY.US)**为其提供财务报告评估服务，包括金融工具及员工股票期权估值等。

**ESR Cayman Limited(1821.HK)**首次公开募股，在香港股票交易所主板上市。

**中远海运控股股份有限公司(1919.HK)**为其年收购东方海外（316.HK）提供交易对价分摊评估服务。

**绿城服务集团有限公司(2869.HK)**为其提供财务报告评估服务，包括金融工具及IFRS9金融资产评估服务。



## 服务经验 (续)

### 主要客户

沛嘉医疗有限公司(9996.HK)首次公开募股，在香港股票交易所主板上市。

中国物流资产控股有限公司(1589.HK)为其提供财务报告评估服务和协助准备年度环境、社会及管治报告。

六福集团(国际)有限公司(590.HK)协助其准备年度环境、社会及管治报告。

美图公司(1357.HK)为其提供财务报告评估服务，包括金融工具及交易对价分摊，以及协助准备年度环境、社会及管治报告。

开拓药业有限公司(9939.HK)首次公开募股，在香港股票交易所主板上市。

新洋集团有限公司(1223.HK)为其提供多项年度风险管理及咨询服务，包括内部监控审阅，以及协助准备年度环境、社会及管治报告。

北控医疗健康产业集团有限公司(2389.HK)为其提供年度风险管理及内部监控审阅服务，以及协助准备年度环境、社会及管治报告。

波司登国际控股有限公司(3998.HK)为其提供财务报告评估服务，包括金融工具等。

易鑫集团有限公司(2858.HK)为其提供财务报告评估服务，包括金融工具等。

四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司(2606.HK)首次公开募股，在香港股票交易所主板上市。

易车(控股)有限公司(BITA.US)为其提供不同类型之财务报告评估服务。

华润医疗控股有限公司(1515.HK)协助其准备年度环境、社会及管治报告。

云集 (YJ.US) 首次公开募股，在美国纳斯达克股票交易所上市。

丰盛控股有限公司(607.HK)协助其准备年度环境、社会及管治报告。

飞扬国际控股(集团)有限公司(1901.HK)首次公开募股，在香港股票交易所主板上市。

中国水业集团有限公司(1129.HK)协助其准备年度环境、社会及管治报告。



## 管理层介绍



### 彭颂邦

首席合伙人

特许金融分析师，资深会计师(香港)，资深会计师(澳洲)，皇家特许测量师学会专业会员，皇家特许测量师学会注册估价师

彭先生是艾华迪集团的创办人兼首席合伙人，带领艾华迪向国内外客户提供各类估值咨询、风险管理咨询、环境、社会及管治 (ESG) 咨询及企业咨询服务。

彭先生在估值咨询、企业投资、商务咨询、收购兼并咨询等领域拥有二十多年的从业经验。曾为包括信息技术、金融服务、制药、能源等诸多行业提供咨询服务，使艾华迪在这些领域不断取得突破。

在加入艾华迪之前，彭先生就职于普华永道并担任总监职务，主管北京的评估咨询部门。在从业经历中，彭先生曾领导大量中国本土企业和跨国公司的大型收购兼并案例，并且协助众多大规模企业赴美国及香港上市。



### 吕剑坤

合伙人

英格兰及威尔斯特许会计师，特许金融分析师，资深会计师，法学硕士，皇家特许测量师学会专业会员，皇家特许测量师学会注册估价师

吕先生主要负责艾华迪评估咨询的企业价值评估、无形资产评估和金融工具评估，主要服务于财务报告目的和咨询类项目。

吕先生有超过十年的专业评估及财务审计经验，在加入艾华迪之前，在毕马威的企业风险咨询部门和审计部门服务。在过往的经历中，吕先生为国内外企业提供评估或咨询服务，并曾参与多个香港的IPO项目及国内的大型并购项目，他的主要客户包括媒体、矿业、制造业、信息技术、零售、能源、药业、娱乐等行业。



**金华丽**  
合伙人

金女士主要负责艾华迪评估咨询的企业价值评估、无形资产评估和金融工具评估，主要服务于财务报告目的和咨询类项目。

金女士有超过十年的评估和收购兼并财务顾问经验，在加入艾华迪之前，在普华永道的评估咨询和企业融资部门担任经理的职位。在过去的经历中，金女士参与了众多大型收购兼并案例，为客户提供建模、定价、评估和咨询服务。

此外，金女士还参与了大量美国和香港的IPO项目，包括上市前融资类的项目，她不仅负责过评估的审核工作，还曾担任过许多私募融资和境外交易项目的财务顾问工作。



**仲洁**  
合伙人  
资产评估师，皇家特许测量师学会专业会员

仲女士主要负责艾华迪评估咨询于北京的法定评估、企业价值评估、无形资产评估、金融工具和固定资产的评估，主要服务于财务报告目的和咨询类项目。仲女士曾作为国务院国有资产委员会课题组成员，参与投资价值评估的理论实务研究工作。仲女士在评估行业拥有超过十八年的从业经历，在加入艾华迪之前，在某四大会计事务所的估值与建模部门担任总监的职位。在过往的经历中，仲女士为国内外企业提供评估或咨询服务，并曾参与多个行业客户的大型并购项目、IPO项目、财务报告目的项目，并且协助众多公司制定战略业务计划和为其潜在交易建构财务模型。



**洪嘉威**  
联席董事  
会计师

洪先生主要负责艾华迪评估咨询的企业价值评估、无形资产评估和金融工具评估，主要服务于财务报告目的和咨询类项目。

洪先生有八年的专业评估及财务审计经验，在加入艾华迪之前，在普华永道的审计部门服务。在过往的经历中，洪先生为国内外企业提供评估或咨询服务，并曾参与多个香港的IPO项目及国内的大型并购项目，他的主要客户包括信息技术、金融服务、资产管理、电子商贸、零售、餐饮、物业管理、公用事业、再生能源等行业。



## 管理层介绍 (续)



**林咏诗**  
主管

林小姐在环境、社会及管治、企业可持续发展、风险评估和投资者关系咨询方面拥有六年经验。林小姐曾为不同行业的香港上市公司客户提供专业咨询服务，包括资讯科技、医疗保健、互联网金融、房地产开发、投资与管理、奢侈品与零售、电子游戏与娱乐、新能源、废水处理、供水、酒店、饮食、服装与纺织品、物流与制造等行业。

林小姐由2020年起担任香港会计师公会 (HKICPA)《最佳企业管治大奖》的《可持续发展及社会责任报告奖》的评审小组成员之一，协助 HKICPA 就入围上市公司的ESG报告进行评审，对 ESG方面有着专业的知识及见解。

林小姐亦拥有丰富的本地、国内及海外项目经验，她曾参与多个香港、中国内地、澳洲及亚太地区的项目。



**詹金強**  
主管  
会计师

詹先生主要负责艾华迪的风险咨询及环境、社会及管治 (ESG) 咨询服务。

詹先生拥有九年的审计和鉴证经验，涉猎多个行业，包括美容服务、制造以及贸易行业。

在加入艾华迪前，詹先生曾在香港罗兵咸永道工作，主要服务美国IPO，美国上市公司和日本跨国公司客户，并担任香港一个生产电子部件集团的财务总监，参与其IPO项目。

**香港办公室**

地址： 香港湾仔告士打道108号光大中心242401-06室

电话： +852 3702 7338

**上海办公室**

地址： 上海市黄浦区延安东路618号远洋商业大厦二期23层C室

电话： +86 21 5306 7311

**北京办公室**

地址： 北京市朝阳区景华南街5号远洋光华国际C座25层2505室

电话： +86 10 8516 4996

**深圳办公室**

地址： 深圳市福田区金田路2030号卓越世纪中心4号楼38层3803室

电话： +86 755 2361 9030

